



**ГОСУДАРСТВЕННАЯ ИНСПЕКЦИЯ ПО ОХРАНЕ  
ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ НОВОСИБИРСКОЙ  
ОБЛАСТИ**

**ПРИКАЗ**

06.02.2019

№ 16

**Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения - памятника архитектуры «Дворец культуры им. Горького. Комплекс: Дворец культуры им. Горького», расположенного по адресу: г. Новосибирск, ул. Богдана Хмельницкого, 40**

В соответствии с подпунктом 2 пункта 7 статьи 47.6 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», подпунктом 38 пункта 1 статьи 5 Закона Новосибирской области от 25.12.2006 № 79-ОЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Новосибирской области», пунктом 10 Положения о государственной инспекции по охране объектов культурного наследия Новосибирской области, утверждённого постановлением Правительства Новосибирской области от 29.12.2018 № 576-п, **п р и к а з ы в а ю:**

1. Утвердить прилагаемое охранное обязательство собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения – памятника архитектуры «Дворец культуры им. Горького. Комплекс: Дворец культуры им. Горького», расположенного по адресу: г. Новосибирск, ул. Богдана Хмельницкого, 40.

2. Отделу государственного контроля в сфере охраны объектов культурного наследия государственной инспекции по охране объектов культурного наследия Новосибирской области копию настоящего приказа с копией утверждённого им охранного обязательства \*не позднее пятнадцати рабочих дней вручить под роспись или направить заказным письмом с уведомлением о вручении собственнику, другим лицам, к обязанностям которых относится его исполнение, а также в орган регистрации прав для регистрации в Едином государственном реестре недвижимости.

3. Отделу финансового и технического обеспечения государственной инспекции по охране объектов культурного наследия Новосибирской области (Рачинская А.А.) обеспечить рассылку настоящего приказа, а также разместить его на официальном сайте государственной инспекции по охране объектов

культурного наследия Новосибирской области в информационно-коммуникационной сети «Интернет» в разделе «Правовые акты» вкладка «Приказы об утверждении охранных обязательств – 2019».

4. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

И.о начальника инспекции



Е.Г. Медведева

УТВЕРЖДЕНО  
приказом государственной инспекции по  
охране объектов культурного наследия  
Новосибирской области  
от 06.02.2019 № 16

**ОХРАННОЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВО  
СОБСТВЕННИКА ИЛИ ИНОГО ЗАКОННОГО ВЛАДЕЛЬЦА  
объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр  
объектов культурного наследия (памятников истории и культуры)  
народов Российской Федерации**

«Дворец культуры им. Горького. Комплекс: Дворец культуры им. Горького»

Регистрационный номер объекта культурного наследия в едином  
государственном реестре объектов культурного наследия (памятников  
истории и культуры) народов Российской Федерации:

5	4	1	4	1	0	0	4	6	2	4	0	0	2	5
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

**Раздел 1. Данные об объекте культурного наследия, включенном в единый  
государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и  
культуры) народов Российской Федерации**

(заполняются в случае, предусмотренном п. 5 ст. 47.6 Федерального закона  
от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках  
истории и культуры) народов Российской Федерации»)

Отметка о наличии или отсутствии паспорта объекта культурного наследия,  
включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников  
истории и культуры) народов Российской Федерации, в отношении которого утверждено  
охранное обязательство (далее - объект культурного наследия):  
имеется  отсутствует

При наличии паспорта объекта культурного наследия, он является неотъемлемой частью  
охранного обязательства.

При отсутствии паспорта объекта культурного наследия в охранное обязательство  
вносятся следующие сведения:

1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия:

«Дворец культуры им. Горького. Комплекс: Дворец культуры им. Горького».

2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия,  
датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним  
исторических событий:

1957 г.

3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия:

федерального  регионального  муниципального  значения

4. Сведения о виде объекта культурного наследия:

памятник  ансамбль

5. Номер и дата принятия акта органа государственной власти о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – Реестр):

Постановлением администрации Новосибирской области от 27.07.2005 № 54 «О включении в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации выявленных объектов культурного наследия, находящихся на территории Новосибирской области».

6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта):

Новосибирская область,

г. Новосибирск

улица

Богдана  
Хмельницкого

д.

40

Корп./  
стр.

помещение/  
квартира

Иные сведения: отсутствуют.

7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия (для объектов археологического наследия прилагается графическое отражение границ на плане земельного участка, в границах которого он располагается):

см. прилагаемый паспорт объекта культурного наследия.

8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия:

см. прилагаемый паспорт объекта культурного наследия.

9. Фотографическое (иное графическое) изображение объекта (на момент утверждения охранного обязательства):

см. прилагаемый паспорт объекта культурного наследия.

10. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия / земельного участка в границах которого располагается объект археологического наследия, в границах зон охраны другого объекта культурного наследия:

см. прилагаемый паспорт объекта культурного наследия.

11. Сведения о требованиях к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, включенного в Реестр, об особом режиме использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия:

установленных статьей 5.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее - Закон 73-ФЗ):

1) на территории памятника или ансамбля запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории памятника или ансамбля объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;

2) на территории памятника, ансамбля разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях;

3) в случае нахождения памятника или ансамбля на территории достопримечательного места подлежат также выполнению требования и ограничения, установленные в соответствии со статьей 5.1 Закона 73-ФЗ, для осуществления хозяйственной деятельности на территории достопримечательного места;

4) особый режим использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, предусматривает возможность проведения археологических полевых работ в порядке, установленном Законом 73-ФЗ, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Закона 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ при условии обеспечения сохранности объекта археологического наследия, а также обеспечения доступа граждан к указанному объекту.

12. Иные сведения, предусмотренные Законом 73-ФЗ:

отсутствуют.

**Раздел 2. Требования к сохранению объекта культурного наследия  
(заполняется в соответствии со статьей 47.2 Закона 73-ФЗ)**

13. Требования к сохранению объекта культурного наследия, включенного в Реестр, предусматривают консервацию, ремонт, реставрацию объекта культурного наследия, приспособление объекта культурного наследия для современного использования либо сочетание указанных мер.

Состав (перечень) и сроки (периодичность) проведения работ по сохранению объекта культурного наследия, в отношении которого утверждено охранное обязательство, определяются государственной инспекцией по охране объектов культурного наследия Новосибирской области на основании акта технического состояния объекта культурного наследия, составленного в порядке, установленном пунктом 2 статьи 47.2 Закона 73-ФЗ.

14. Лицо (лица), указанное (указанные) в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, обязано (обязаны) обеспечить финансирование и организацию проведения научно-исследовательских, изыскательских, проектных работ, консервации, ремонта, реставрации и иных работ, направленных на обеспечение физической сохранности объекта культурного наследия и сохранение предмета охраны объекта культурного наследия, в порядке, установленном Законом 73-ФЗ.

В случае обнаружения при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, в том числе объектов археологического наследия, собственник или иной законный владелец обязан незамедлительно приостановить работы и направить в течение трёх рабочих дней со дня их обнаружения заявление в письменной форме об указанных объектах в государственную инспекцию по охране объектов культурного наследия Новосибирской области.

Дальнейшее взаимодействие с государственной инспекцией по охране объектов культурного наследия Новосибирской области собственник или иной законный владелец объекта культурного наследия обязан осуществлять в порядке, установленном статьей 36 Закона 73-ФЗ.

15. Работы по сохранению объекта культурного наследия должны организовываться собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия в соответствии с порядком, предусмотренным статьей 45 Закона 73-ФЗ.

16. Собственник (иной законный владелец) земельного участка, в границах которого расположен объект археологического наследия, обязан:

- обеспечивать неизменность внешнего облика;
- сохранять целостность, структуру объекта археологического наследия;
- организовывать и финансировать спасательные археологические полевые работы на данном объекте археологического наследия в случае, предусмотренном статьей 40 и в порядке, установленном статьей 45.1 Закона 73-ФЗ.

### **Раздел 3. Требования к содержанию объекта культурного наследия (заполняется в соответствии со статьей 47.3 Закона 73-ФЗ)**

17. При содержании и использовании объекта культурного наследия, включенного в Реестр, в целях поддержания в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и (или) изменения предмета охраны данного объекта культурного наследия лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, обязаны:

1) осуществлять расходы на содержание объекта культурного наследия и поддержание его в надлежащем техническом, санитарном и противопожарном состоянии;

2) не проводить работы, изменяющие предмет охраны объекта культурного наследия либо ухудшающие условия, необходимые для сохранности объекта культурного наследия;

3) не проводить работы, изменяющие облик, объемно-планировочные и конструктивные решения и структуры, интерьер объекта культурного наследия в случае, если предмет охраны объекта культурного наследия не определен;

4) соблюдать установленные статьей 5.1 Закона 73-ФЗ требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, особый режим использования земельного участка, водного объекта или его части, в границах которых располагается объект археологического наследия;

5) не использовать объект культурного наследия (за исключением оборудованных учетом требований противопожарной безопасности объектов культурного наследия предназначенных либо предназначавшихся для осуществления и (или) обеспечения указанных ниже видов хозяйственной деятельности, и помещений для хранения предметов религиозного назначения, включая свечи и лампадное масло):

под склады и объекты производства взрывчатых и огнеопасных материалов, предметов веществ, загрязняющих интерьер объекта культурного наследия, его фасад, территорию водные объекты и (или) имеющих вредные парогазообразные и иные выделения;

под объекты производства, имеющие оборудование, оказывающее динамическое вибрационное воздействие на конструкции объекта культурного наследия, независимо от мощности данного оборудования;

под объекты производства и лаборатории, связанные с неблагоприятным для объекта культурного наследия температурно-влажностным режимом и применением химических активных веществ;

6) незамедлительно извещать государственную инспекцию по охране объектов культурного наследия Новосибирской области обо всех известных ему повреждениях, авариях или об иных обстоятельствах, причинивших вред объекту культурного наследия, включенному в Реестр, объект археологического наследия, земельному участку в границах территории объек

культурного наследия или угрожающих причинением такого вреда, и безотлагательно принимать меры по предотвращению дальнейшего разрушения, в том числе проводить противоаварийные работы в порядке, установленном для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия;

7) не допускать ухудшения состояния территории объекта культурного наследия, включенного в Реестр, поддерживать территорию объекта культурного наследия в благоустроенном состоянии.

18. Собственник жилого помещения, являющегося объектом культурного наследия, или частью такого объекта, обязан выполнять требования к сохранению объекта культурного наследия в части, предусматривающей обеспечение поддержания объекта культурного наследия или части объекта культурного наследия в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и изменения предмета охраны объекта культурного наследия.

19. В случае обнаружения при проведении работ на земельном участке в границах территории объекта культурного наследия объектов, либо на земельном участке, в границах которого располагается объект археологического наследия, объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, осуществляют действия, предусмотренные подпунктом 2 пункта 3 статьи 47.2 Закона 73-ФЗ.

20. В случае если содержание или использование объекта культурного наследия, включенного в Реестр, а также земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, может привести к ухудшению состояния данного объекта культурного наследия и (или) предмета охраны данного объекта культурного наследия, в предписании, направляемом государственной инспекцией по охране объектов культурного наследия Новосибирской области собственнику или иному законному владельцу объекта культурного наследия, устанавливаются следующие требования:

1) к видам хозяйственной деятельности с использованием объекта культурного наследия, включенного в Реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, либо к видам хозяйственной деятельности, оказывающим воздействие на указанные объекты, в том числе ограничение хозяйственной деятельности;

2) к использованию объекта культурного наследия, включенного в Реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, при осуществлении хозяйственной деятельности, предусматривающие в том числе ограничение технических и иных параметров воздействия на объект культурного наследия;

3) к благоустройству в границах территории объекта культурного наследия, включенного в Реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия.

#### **Раздел 4. Требования к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия, включенному в Реестр (заполняется в соответствии со статьей 47.4 Закона 73-ФЗ)**

21. Условия доступа к объекту культурного наследия, включенному в Реестр (периодичность, длительность и иные характеристики доступа), устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным пунктом 7 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, с учетом мнения собственника или иного законного владельца такого объекта, а также с учетом вида объекта культурного наследия, включенного в Реестр, категории его историко-культурного значения, предмета охраны, физического состояния объекта культурного наследия, требований к его сохранению, характера современного использования данного объекта культурного наследия, включенного в Реестр.

Условия доступа к объектам культурного наследия, включенным в Реестр, используемым в качестве жилых помещений, а также к объектам культурного наследия

религиозного назначения, включенным в Реестр, устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия по согласованию с собственниками или иными законными владельцами этих объектов культурного наследия.

При определении условий доступа к памятникам или ансамблям религиозного назначения учитываются требования к внешнему виду и поведению лиц, находящихся в границах территорий указанных объектов культурного наследия религиозного назначения, соответствующие внутренним установлениям религиозной организации, если такие установления не противоречат законодательству Российской Федерации.

В случае, если интерес объекта культурного наследия не относится к предмету охраны объекта культурного наследия, требование к обеспечению доступа во внутренние помещения объекта культурного наследия, включенного в Реестр, не может быть установлено.

Условия доступа к объектам культурного наследия, расположенным на территории Российской Федерации и предоставленным в соответствии с международными договорами Российской Федерации дипломатическим представительствам и консульским учреждениям иностранных государств в Российской Федерации, международным организациям, а также к объектам культурного наследия, находящимся в собственности иностранных государств и международных организаций, устанавливаются в соответствии с международными договорами Российской Федерации.

Физические и юридические лица, проводящие археологические полевые работы, имеют право доступа к объектам археологического наследия, археологические полевые работы на которых предусмотрены разрешением (открытым листом) на проведение археологических полевых работ. Физическим и юридическим лицам, проводящим археологические полевые работы, в целях проведения указанных работ собственниками и (или) пользователями земельных участков, в границах которых расположены объекты археологического наследия должен быть обеспечен доступ к земельным участкам, участкам водных объектов, участкам лесного фонда, на территорию, определенную разрешением (открытым листом) на проведение археологических полевых работ.

## **Раздел 5. Требования к размещению наружной рекламы на объектах культурного наследия, их территориях**

**(заполняется в случаях, определенных подпунктом 4 пункта 2 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ)**

### **22. Требования к размещению наружной рекламы:**

Не допускается распространение наружной рекламы на объектах культурного наследия включенных в Реестр, а также на их территориях, за исключением достопримечательных мест.

Запрет или ограничение распространения наружной рекламы на объектах культурного наследия, находящихся в границах достопримечательного места и включенных в Реестр, а также требования к её распространению устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным пунктом 7 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, и вносятся в правила землепользования и застройки, разработанные в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.

Указанные требования не применяются в отношении распространения на объектах культурного наследия, их территориях наружной рекламы, содержащей исключительно информацию о проведении на объектах культурного наследия, их территориях театральные зрелищных, культурно-просветительных и зрелищно-развлекательных мероприятий или исключительно информацию об указанных мероприятиях с одновременным упоминанием о определенном лице как о спонсоре конкретного мероприятия при условии, если таком упоминанию отведено не более чем десять процентов рекламной площади (пространства). В таком случае актом соответствующего органа охраны объектов культурного наследия устанавливаются требования к размещению наружной рекламы на данном объекте культурного наследия (либо его территории), включая место (места) её возможного размещения, требования к внешнему виду, цветовым решениям, способам крепления.



**Раздел 6. Требования к установке информационных надписей и обозначений на объектах культурного наследия**

(заполняется в случаях, определенных подпунктом 5 пункта 2 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ)

**23. Требования к установке информационных надписей и обозначений:**

Информационные надписи и обозначения не устанавливаются на выявленные объекты культурного наследия, объекты археологического наследия, достопримечательные места, а также на объекты культурного наследия, являющиеся отдельными захоронениями, некрополями.

Порядок установки информационных надписей и обозначений на объекты культурного наследия, содержание этих информационных надписей и обозначений, а также требования к составу проектов установки и содержания информационных надписей и обозначений, на основании которых осуществляется такая установка, определяются Правительством Российской Федерации.

Обязанность по установке информационных надписей и обозначений на объекты культурного наследия возлагается на лиц, указанных в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ.

В случае, если объект культурного наследия принадлежит нескольким лицам, указанным в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, установка на него информационных надписей и обозначений осуществляется по соглашению, заключаемому между данными лицами, а при его отсутствии лицом (лицами), которому принадлежит наибольшая площадь объекта культурного наследия.

Возмещение затрат на установку информационных надписей и обозначений лицу (лицам), их установившему, иными лицами, указанными в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, осуществляется на основании соглашения, заключаемого между такими лицами.

В случаях отсутствия соглашения и (или) отказа в возмещении затрат лицо (лица), установившее информационные надписи и обозначения, вправе взыскать денежные средства на возмещение понесенных им затрат с иных лиц, указанных в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, в судебном порядке

Установка информационных надписей и обозначений на объект культурного наследия, который не имеет собственника, или собственник которого неизвестен, или от права собственности на который собственник отказался, осуществляется:

- 1) в отношении отдельных объектов культурного наследия федерального значения, перечень которых утверждается Правительством Российской Федерации, федеральным органом охраны объектов культурного наследия;
- 2) в отношении иных объектов культурного наследия региональными органами охраны объектов культурного наследия.

Охранным обязательством устанавливается требование к установке информационных надписей и обозначений на объект культурного наследия в соответствии со статьей 27 Закона 73-ФЗ и в сроки, указанные в акте технического состояния объекта культурного наследия, предусмотренном пунктом 2 статьи 47.2 Закона 73-ФЗ;

Охранное обязательство не утверждается в отношении выявленных объектов культурного наследия, достопримечательных мест, объектов культурного наследия, являющихся отдельными захоронениями, некрополями.

В отношении памятников и ансамблей, расположенных в границах территорий достопримечательных мест, охранные обязательства утверждаются.

**Раздел 7. Иные обязанности лица (лиц), указанного (указанных) в пункте 11 статьи 47.6**

### Закона 73-ФЗ

24. Для лица (лиц), указанного (указанных) в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ устанавливаются обязанности:

1) по финансированию мероприятий, обеспечивающих выполнение требований в отношении объекта культурного наследия, включенного в Реестр, установленных статьями 47.2 - 47.4 Закона 73-ФЗ;

2) по соблюдению требований к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, включенного в Реестр, либо особого режима использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, установленных статьей 5.1 Закона 73-ФЗ.

25. Собственник, иной законный владелец, пользователи объекта культурного наследия, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия (в случае, указанном в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ), а также все лица, привлеченные ими к проведению работ по сохранению (содержанию) объекта культурного наследия, обязаны соблюдать требования, запреты и ограничения, установленные законодательством об охране объектов культурного наследия.

26. Дополнительные требования в отношении объекта культурного наследия:

26.1. В соответствии с приказом Министерства культуры Российской Федерации от 20.11.2015 № 2834 «Об утверждении Порядка обеспечения условий доступности для инвалидов объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»:

1) Собственник (пользователь) объекта культурного наследия обеспечивает соблюдение следующих условий доступности для инвалидов объектов культурного наследия:

- обеспечение возможности самостоятельного передвижения по территории объекта культурного наследия, обеспечение возможности входа и выхода из объекта культурного наследия, в том числе с использованием кресел-колясок, специальных подъемных устройств, возможности кратковременного отдыха в сидячем положении при нахождении на объекте культурного наследия, а также надлежащее размещение оборудования и носителей информации, используемых для обеспечения доступности объектов для инвалидов с учетом ограничений их жизнедеятельности;

- дублирование текстовых сообщений голосовыми сообщениями, оснащение объекта культурного наследия знаками, выполненными рельефно-точечным шрифтом Брайля;

- сопровождение инвалидов, имеющих стойкие расстройства функции зрения и самостоятельного передвижения;

- обеспечение условий для ознакомления с надписями, знаками и иной текстовой и графической информацией, допуск тифлосурдопереводчика;

- допуск собаки-проводника при наличии документа, подтверждающего специальное обучение собаки-проводника, выдаваемого по форме и в порядке, которые определяются федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере социальной защиты населения в соответствии с пунктом 7 статьи 15 Федерального закона от 24.11.1995 № 181-ФЗ «О социальной защите инвалидов в Российской Федерации»;

- дублирование голосовой информации текстовой информацией, надписями и (или) световыми сигналами, допуск сурдопереводчика;

- оказание помощи инвалидам в преодолении барьеров, мешающих ознакомлению объектами культурного наследия (памятниками истории и культуры) народов Российской Федерации наравне с другими лицами.

2) Доступность объекта культурного наследия для инвалидов обеспечивается собственником (пользователем) с учетом следующих требований:

а) при организации размещения специальных мест для транспорта инвалидов:

- размещение специальных парковочных мест рядом друг с другом и обозначение их местонахождения указателем, расположенным рядом с главным входом в здание;
  - обозначение специальных парковочных мест наземной разметкой с обозначением как на поверхности парковки, так и с помощью вертикального знака;
  - создание системы управления/наблюдения, чтобы выделенные специальные парковочные места использовались только инвалидами;
  - расположение специальных парковочных мест как можно ближе к входу в сооружение;
  - обеспечение гладкой и ровной поверхности специальных парковочных мест без использования материалов покрытия с несвязанной поверхностью, в том числе таких как гравий;
  - оборудование выхода со специальных парковочных мест бордюрными пандусами, расположенными в непосредственной близости от них;
  - дублирование элементов управления шлагбаумом с помощью голоса альтернативными средствами для инвалидов с нарушениями слуха и речи.
  - оборудование зоны посадки/высадки из транспорта, расположенной в непосредственной близости от главного входа;
  - б) при планировании и организации пешеходных путей движения:
    - оборудование ориентиров вдоль пути следования, помогающих найти дорогу;
    - использование для путей следования транспорта и пешеходных дорожек материалов различной фактуры и окраски для их четкого отличия друг от друга;
    - обеспечение альтернативного способа преодоления перепада высот с помощью ступеней;
    - использование предупреждающих и направляющих элементов информирования для инвалидов с нарушением зрения;
  - в) при оборудовании входа в объект культурного наследия или на его территорию:
    - оборудование входа ровной площадкой непосредственно перед входной дверью, для обеспечения его доступности для инвалидов на креслах-колясках;
    - расположение входной двери в сочетании с направлением пути подхода;
    - наличие альтернативного пути движения в случае установки на входе рамочных металлоискателей;
    - устройство входного вестибюля, с учетом предоставления инвалиду в кресле-коляске возможности ее использования;
  - г) при организации путей движения на объекте культурного наследия:
    - использование визуально отличающегося цвета поверхности пандуса от цвета горизонтальной площадки;
    - прочное закрепление противоскользящей поверхности пандусов;
    - обеспечение отличия по цвету и яркости предохранительной оковки каждой ступени лестниц от примыкающей к ней ступени и обеспечение противоскользящих свойств ступеней.
- 3) Объекты культурного наследия, открытые для населения, оснащаются знаками, выполненными рельефно-точечным шрифтом Брайля в легко читаемой и понятной форме, указателями разных форматов, тактильными средствами, выполняющими предупредительную функцию на покрытии, поручнями, дублированием систем информационных указателей и знаков с помощью электронных систем ориентирования.
- 4) Если обеспечение доступности для инвалидов объекта культурного наследия невозможно или может препятствовать соблюдению требований, обеспечивающих состояние сохранности и сохранение объекта культурного наследия, привести к изменению его особенностей, составляющих предмет охраны, собственником (пользователем) предусматривается доступность объекта культурного наследия в дистанционном режиме посредством создания и развития в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" интернет-ресурса об объекте культурного наследия и обеспечения доступа к нему инвалидов, в том числе создание и адаптация интернет-ресурса для слабовидящих.

26.2. В соответствии с приказом Министерства культуры Российской Федерации от 01.07.2015 № 1887 «О реализации отдельных положений статьи 47.6 Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры)»:

Лицо, указанное в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, ежегодно представляет в государственную инспекцию по охране объектов культурного наследия Новосибирской области уведомление о выполнении требований охранного обязательства (далее - Уведомление) в отношении принадлежащего ему объекта культурного наследия, включенного в Реестр / земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, либо их части.

Уведомление составляется лицом, указанным в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ (далее - Ответственное лицо) в произвольной форме. В случае если Ответственным лицом выступает юридическое лицо, в том числе орган государственной власти или местного самоуправления, Уведомление выполняется на бланке Ответственного лица.

Уведомление должно содержать сведения об исполнении Ответственным лицом требований, установленных Охранным обязательством и иными актами государственной инспекции по охране объектов культурного наследия Новосибирской области.

Также к Уведомлению должны прилагаться фотографические изображения объекта культурного наследия / земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, позволяющие зафиксировать индивидуальные особенности объекта культурного наследия на момент представления Уведомления.

В случае приостановления и возобновления доступа к объекту культурного наследия в порядке статьи 47.5 Закона 73-ФЗ, эта информация указывается Ответственным лицом в Уведомлении.

Уведомление подписывается соответствующим физическим лицом, либо руководителем соответствующего юридического лица, с указанием даты составления Уведомления.

Уведомление направляется Ответственным лицом в государственную инспекцию по охране объектов культурного наследия Новосибирской области заказным почтовым отправлением с уведомлением о вручении либо в форме электронного документа подписанного электронной подписью.

Уведомление направляется в государственную инспекцию по охране объектов культурного наследия Новосибирской области в срок не позднее 1 июля года, следующего за отчетным.

26.3. План работ по сохранению объекта культурного наследия с указанием состав (видов) таких работ и сроков (периодичности) их проведения, а также требования к содержанию и использованию объекта культурного наследия, направленные на недопущение ухудшения его состояния и (или) изменения предмета охраны, определяются государственной инспекцией по охране объектов культурного наследия Новосибирской области на основании составленного акта технического состояния и доводятся до собственников и иных законных владельцев помещений, расположенных в объекте культурного наследия, в порядке, установленном законодательством.

5 4 1 4 1 0 0 4 6 2 4 0 0 2 5

Регистрационный номер  
объекта культурного наследия в едином  
государственном реестре объектов  
культурного наследия (памятников  
истории и культуры) народов  
Российской Федерации

**ПАСПОРТ  
ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ**

Фотографическое изображение объекта культурного наследия,  
за исключением отдельных объектов археологического наследия,  
фотографическое изображение которых вносится на основании  
решения соответствующего органа охраны объектов  
культурного наследия



10 . 07 . 2015 г.

Дата съемки (число, месяц, год)

**1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия**

Дворец культуры им. Горького. Комплекс: Дворец культуры им. Горького.

Начальник управления по государственной  
охране объектов культурного наследия  
Новосибирской области



А.В. Кошелев

2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий

1957 г.

3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия

Федерального значения	Регионального значения	Местного (муниципального) значения
	+	

4. Сведения о виде объекта культурного наследия

Памятник	Ансамбль	Достопримечательное место
+		

5. Номер и дата принятия органом государственной власти решения о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Постановлением администрации Новосибирской области от 27.07.2005 № 54 «О включении в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации выявленных объектов культурного наследия, находящихся на территории Новосибирской области».

6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта)

Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Богдана Хмельницкого, 40.

*[Faint, illegible text from the reverse side of the document, appearing as bleed-through.]*

Начальник управления по государственной  
охране объектов культурного наследия  
Новосибирской области

  
  
А.В. Кошелев



7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

*Наименование, дата и номер решения органа государственной власти об утверждении границ территории объекта культурного наследия*

Решение Правительства Новосибирской области от 18.06.2012 г. № 293-п «Об утверждении границ и режимов использования территорий объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории города Новосибирска».

**Текстовое описание границы территории объекта культурного наследия**

Граница территории объектов культурного наследия проходит: точка 1 - точка 7 по границе земельного участка с кадастровым номером 54:35:041985:11; точка 7 - точка 8 по отмостке восточной стороны объекта культурного наследия; точка 8 - точка 9 от отмостки восточной стороны объекта культурного наследия до отмостки западной стороны жилого здания (ул. Богдана Хмельницкого, 42); точка 9 - точка 10 по отмостке западной стороны жилого здания (ул. Богдана Хмельницкого, 42); точка 10 - точка 17 по границе земельного участка с кадастровым номером 54:35:041985:6; точка 17 - точка 21 по отмостке южной стороны жилого здания (ул. Богдана Хмельницкого, 42); точка 21 - точка 23 по южной стороне жилого здания (ул. Богдана Хмельницкого, 42); точка 23 - точка 25 по границе земельного участка с кадастровым номером 54:35:041985:6; точка 25 - точка 26 по стройплощадке; точка 26 - точка 27 по стройплощадке до границы земельного участка с кадастровым номером 54:35:041985:6; точка 27-точка 28 по границе земельного участка с кадастровым номером 54:35:041985:6; точка 28 - точка 29 по границе земельного участка с кадастровым номером 54:35:041985:8; точка 29 - точка 34 по краю газона; точка 34 - точка 36 по границе земельного участка с кадастровым номером 54:35:041985:1; точка 36 - точка 37 от границы земельного участка с кадастровым номером 54:35:041985:1 до отмостки восточной стороны объекта культурного наследия; точка 37 - точка 38 по отмостке восточной стороны объекта культурного наследия; точка 38 - точка 39 по границе земельного участка с кадастровым номером 54:35:041985:11; точка 39-точка 40 по отмостке южной стороны объекта культурного наследия; точка 40-точка 44 по отмостке южной стороны объекта культурного наследия; точка 44-точка 45 от отмостки объекта культурного наследия до границы земельного участка с кадастровым номером 54:35:041985:11; точка 45 - точка 1 по границе земельного участка с кадастровым номером 54:35:041985:11.

**Координаты характерных (поворотных) точек границы (границ) территории объекта культурного наследия**

Обозначение (номер) характерной точки	Координаты характерных точек во Всемирной геодезической системе координат (WGS-84)		Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК)	
	Северной широты	Восточной долготы	X	Y
1	55° 04'26.43"В	82°57'03.81"В	27949.60	18033.79
2	55°04'26.64"В	82°57'04.23"В	27956.26	18041.21
3	55°04'26.70"В	82°57'04.16"В	27957.85	18039.96
4	55°04'27.32"В	82°57'05.34"В	27977.05	18060.93
5	55°04'27.97"В	82°57'06.60"В	27997.08	18083.27

Уважаемый [имя]!

В соответствии с [указание]

Прошу Вас [задача]

С уважением,

[Основное содержание документа]

[Основное содержание документа]

С уважением,

Начальник управления по государственной  
охране объектов культурного наследия  
Новосибирской области

  
  
А.В. Кошелев

№ документа	Дата документа	Исполнитель	Срок исполнения

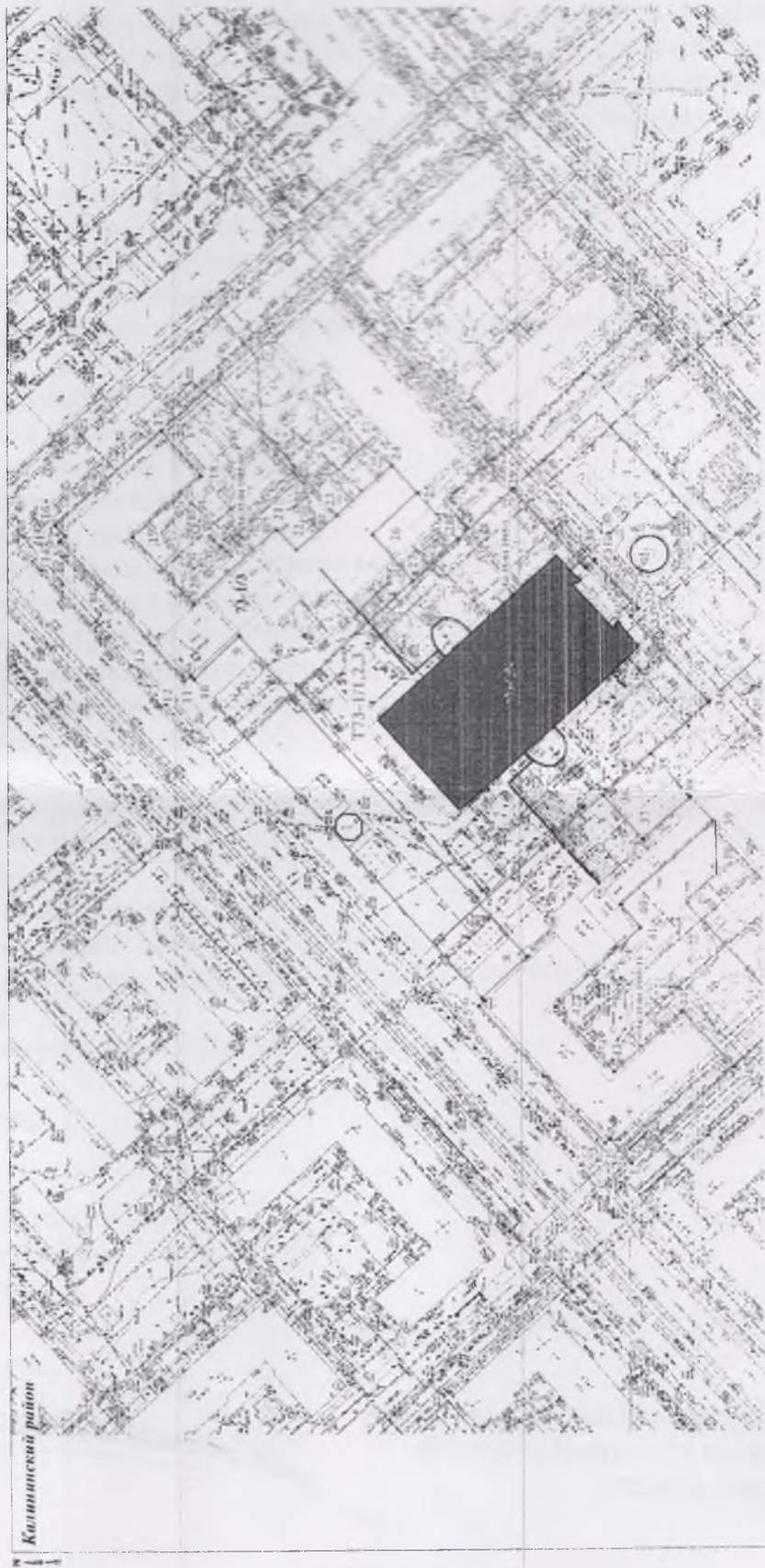
6	55°04'27.91"B	82°57'06.68"B	27995.37	18084.72
7	55°04'27.94"B	82°57'06.73"B	27996.12	18085.56
8	55°04'27.48"B	82°57'07.45"B	27981.97	18098.37
9	55°04'30.39"B	82°57'13.10"B	28071.92	18198.78
10	55°04'30.85"B	82°57'12.37"B	28086.10	18185.65
11	55°04'30.88"B	82°57'12.43"B	28087.11	18186.77
12	55°04'30.94"B	82°57'12.33"B	28088.89	18185.08
13	55°04'31.25"B	82°57'12.94"B	28098.52	18195.85
14	55°04'32.20"B	82°57'14.78"B	28127.74	18228.47
15	55°04'32.14"B	82°57'14.86"B	28126.01	18230.03
16	55°04'32.24"B	82°57'15.06"B	28129.05	18233.43
17	55°04'31.17"B	82°57'16.73"B	28096.03	18263.16
18	55°04'30.78"B	82°57'15.96"B	28083.86	18249.37
19	55°04'31.46"B	82°57'14.85"B	28104.93	18229.72
20	55°04'30.84"B	82°57'13.66"B	28085.89	18208.64
21	55°04'30.01"B	82°57'14.99"B	28060.07	18232.22
22	55°04'29.81"B	82°57'14.61"B	28053.84	18225.50
23	55°04'29.39"B	82°57'15.24"B	28041.08	18236.60
24	55°04'28.83"B	82°57'16.12"B	28023.78	18252.26
25	55°04'28.58"B	82°57'15.63"B	28015.98	18243.60
26	55°04'29.04"B	82°57'14.89"B	28030.14	18230.49
27	55°04'28.63"B	82°57'14.06"B	28017.47	18215.68
28	55°04'28.17"B	82°57'14.80"B	28003.17	18228.87
29	55°04'27.61"B	82°57'15.70"B	27986.03	18244.68
30	55°04'26.88"B	82°57'14.28"B	27963.20	18219.55
31	55°04'26.79"B	82°57'14.42"B	27960.42	18222.01
32	55°04'26.34"B	82°57'13.56"B	27946.65	18206.70
33	55°04'26.42"B	82°57'13.42"B	27949.10	18204.32
34	55°04'25.64"B	82°57'11.94"B	27924.95	18178.08
35	55°04'26.22"B	82°57'11.05"B	27942.90	18162.18
36	55°04'26.71"B	82°57'10.29"B	27958.00	18148.79
37	55°04'26.30"B	82°57'09.50"B	27945.54	18134.67
38	55°04'25.82"B	82°57'10.26"B	27930.72	18148.23
39	55°04'25.59"B	82°57'09.80"B	27923.63	18140.12
40	55°04'26.52"B	82°57'08.36"B	27952.32	18114.44
41	55°04'26.33"B	82°57'07.95"B	27946.43	18107.29
42	55°04'27.19"B	82°57'06.58"B	27973.04	18082.90
43	55°04'26.60"B	82°57'05.43"B	27954.86	18062.47
44	55°04'25.91"B	82°57'06.48"B	27933.40	18081.09
45	55°04'25.39"B	82°57'05.50"B	27917.39	18063.72

Начальник управления по государственной  
охране объектов культурного наследия  
Новосибирской области



А.В. Кошел

# Графическое отображение границ территории объекта культурного наследия



Калининский район

- ПРИМЕНЯЕМЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**
- - граница территории объекта культурного наследия;
  - 73-1/1, 2, 3 - индекс территории объекта культурного наследия;
  - - характерная точка граница объекта культурного наследия;
  - - объект культурного наследия;
  - 73-1/2 - индекс объекта культурного наследия.
- - существующая часть границы, показанная в ГИИ сведения о которой действительна для определения ее местоположения;
- - выделенный номер земельного участка.
- Калининский район** - наименование района города Новосибирска.

Кошел

Начальник управления по государственной  
охране объектов культурного наследия  
Новосибирской области



А.В. Кошелев

## 8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия

Приказ управления по государственной охране объектов культурного наследия Новосибирской области от 13.08.2014 № 106 «Об утверждении особенностей (предмета охраны) объекта культурного наследия регионального значения -- памятника архитектуры «Дворец культуры им. Горького. Комплекс: - Дом жилой, - Дворец культуры им. Горького, - Дом жилой», расположенного по адресу: город Новосибирск, Калининский район, ул. Богдана Хмельницкого, 38; ул. Богдана Хмельницкого, 40; ул. Богдана Хмельницкого, 42»:

Объемно-планировочное решение комплекса.

Расположение, форма и размеры зданий комплекса.

Парковые террасы с балюстрадами.

Фонтаны, фонари освещения.

Объемно-планировочное решение, форма и габариты здания в плане.

Фасады:

- 1) материал стен (кирпич);
- 2) отделка цоколя (штукатурка);
- 3) гладкая штукатурка стен 1-3 этажей;
- 4) элементы декора фасадов;
- 5) габариты и конфигурация проёмов;
- 6) габариты, конфигурация и оформление входов;
- 7) габариты, конфигурация и оформление колонн;
- 8) габариты и конфигурация лоджии-террасы с балюстрадой;
- 9) рисунок и профиль переплётов окон;
- 10) габариты и конфигурация стропильной крыши, покрытие кровли из листового металла.

Цветовое решение фасадов.

Оформление интерьеров:

- 1) габариты и конфигурация лестничных клеток;
- 2) ограждение лестниц;
- 3) кессонные потолки;
- 4) декоративные вентрешетки;
- 5) декоративные решетки приборов отопления;
- 6) габариты, конфигурация и оформление колонн и пилястр;
- 7) балюстрады;
- 8) габариты, конфигурация и оформление порталов;
- 9) светильники.
- 10) лепной декор;
- 11) фреска;
- 12) паркет.

Элементы благоустройства:

- 1) лестницы и террасы с балюстрадой;
- 2) ограждение.

9. С  
ном  
ука  
в гр

утв  
кул  
Нов  
дан  
рег

Уп

ку

2

Начальник управления по государственной  
охране объектов культурного наследия  
Новосибирской области



А.В. Кошелев




9. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия в границах зон охраны иного объекта культурного наследия

Постановление администрации Новосибирской области от 15.02.2010 № 46-па «Об утверждении границ зон охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории города Новосибирска, режимов использования земель и градостроительных регламентов в границах данных зон охраны» установлены охранная зона объекта культурного наследия № 73 и зоны регулирования застройки № Р73-1 и Р73-4.

Всего в паспорте листов 7

Уполномоченное должностное лицо органа охраны объектов культурного наследия

Начальник управления по государственной охране объектов культурного наследия Новосибирской области		А.В. Кошелев
должность	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

23 . 01 . 2017 г.

Дата оформления  
паспорта  
(число, месяц, год)



